

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

گزارش توجیهی افزایش سرمایه
از محل مازاد تجدید ارزیابی دارائی ها

شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

استان تهران، شهر تهران به شماره ثبت ۱۱۳۳۱

آدرس دفتر مرکزی : تهران - ویلاشهر - بزرگراه تهران - کرج (شهید فهمیده) - خیابان پنجاه و سوم -
پلاک ۰ - طبقه همکف، صندوق پستی ۱۳۴۴۵-۵۵۴
تلفن : ۰۲۱-۴۴۱۹۶۵۵۰

شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار [۱۰۲۰۱]

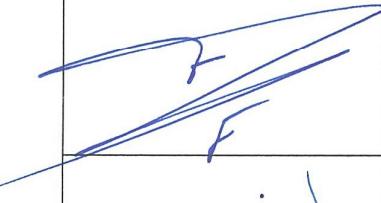
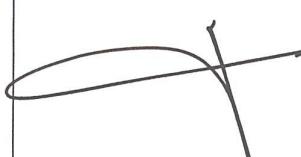
ثبت شده در [۱۳۸۵/۱۲/۰۶]

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام

احتراماً، در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و در راستای استراتژی بلندمدت شرکت سایپا در جهت نیل به سیاستهای کلان کشور در صنایع خودروسازی و حضور در بازارهای جهانی، گزارش توجیهی افزایش سرمایه از مبلغ ۳۹,۲۶۶,۶۷۵ میلیون ریال به ۲۱۲,۲۰۲,۸۳۸ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارائیها، به شرح مندرجات صفحات پیوست تقدیم میگردد.

نظر به اینکه مطالب مطروحه در این گزارش و بررسیهای انجام شده با تأکید بر افزایش منافع سهامداران محترم صورت پذیرفته است، هیئت مدیره امیدوار است مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام ضمن ابلاغ رهنماوهای خود، با پیشنهاد ارائه شده موافقت نمایند.

اعضاي هيئت مديره	سمت	امضا
سید جواد سليماني	مديرعامل و نايب رئيس هيئت مديره	
معصوم نجفيان	رئيس و عضو موظف هيئت مديره	
حميدرضا رستگار	عضو موظف هيئت مديره	
علي شيخ زاده	عضو غيرموظف هيئت مديره	
علي اکبر رضائي	عضو موظف هيئت مديره	

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

تاریخچه فعالیت

شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام در سال ۱۳۴۴ در زمینی به مساحت ۲۴۰ هزار متر مربع (در حال حاضر فقط مساحت زمین کارخانه مرکزی ۴۱۵ هزار متر مربع می باشد) و زیر بنای ۲۰ هزار متر مربع با سرمایه اولیه ۱۶۰ میلیون ریال تحت عنوان شرکت سهامی تولید اتومبیل سیتروئن ایران تاسیس و در تاریخ ۱۵ اسفند ماه ۱۳۴۵ تحت شماره ۱۱۳۳۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران ثبت و در اوخر سال ۱۳۴۷ به مرحله بهره برداری رسیده است.

این شرکت تولید اولین محصولات خود را با روش کاملاً دستی و بدون بهره گیری از تجهیزات و امکانات مدرن که شامل "وانت آکا" و سواری "زیان" بود آغاز نمود. تولیدات شرکت از سال ۱۳۵۳ به بعد با توجه به نصب و راه اندازی ابزارهای بادی و مکانیزه شدن برخی از بخش‌های تولیدی، سیر صعودی پیدا نمود و بر تنوع محصولات شرکت نیز افزوده شد. بعنوان مثال می‌توان به تولید خودروهای : مهاری ، پیکاپ در مدل‌های معمولی، دولوکس و کار اشاره نمود.

نام شرکت در اوایل سال ۱۳۵۴ با حذف کلمه سیتروئن از انتهای عبارت فرانسوی آن به "شرکت ایرانی تولید اتومبیل(سایپا) سهامی عام" با نام اختصاری (سایپا) که مأخذ از عبارت فرانسوی "Societe Anonyme iranienne De Production" می باشد ، تغییر یافت .

این شرکت در ۱۶ تیرماه ۱۳۵۸ با مستناد به تبصره ۲ قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران مشمول بند "الف" قانون مربوط گردیده و از ۱۸ آذرماه ۱۳۶۰ تحت سرپرستی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران قرارگرفته و بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۶۵/۲/۱ هیأت وزیران، کلیه سهام آن به نمایندگی از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران بنام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران منتقل گردید . لازم بذکر است که شرکت سایپا در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۱ در گروه وسائل نقلیه با نام خسایا در بورس اوراق بهادار پذیرفته شده است.

در دیماه سال ۱۳۷۸ به پیروی از سیاستهای دولت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر کاهش تصدی دولت و خصوصی سازی شرکتهای دولتی و به موجب تبصره ۳۵ قانون بودجه کل کشور ، با عرضه متتجاوز از ۵۱٪ سهام ، شرکت سایپا نیز در زمرة شرکتهای خصوصی قرار گرفت .

امروزه شرکت سایپا با در اختیار داشتن بیش از ۹۰ شرکت تابعه و وابسته بصورت مستقیم و غیر مستقیم، به یک گروه خودروسازی بزرگ با امکان تولید انواع کامل خودرو (Full Range) تبدیل شده است .

موضوع فعالیت

مطابق ماده ۳ اساسنامه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) موضوع فعالیت شرکت، تولید و ساخت انواع خودرو سبک و سنگین و اجزا و لوازم و قطعات یدکی آنها و فروش این فرآوردها و همچنین انجام هرگونه سرمایه‌گذاری و عملیات صنعتی، بازرگانی و خدماتی سودآور می‌باشد.

مدت فعالیت

طبق اساسنامه شرکت، شرکت برای مدت نامحدود تشکیل شده است.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

ترکیب سهامداران شرکت سایپا		
درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۱۷,۲۸	۶,۷۸۵,۷۶۳,۳۷۴	سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا
۱۷,۳۱	۶,۷۹۷,۵۵۴,۱۷۷	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
۱۵,۶۷	۶,۱۵۱,۸۱۹,۴۹۱	صندوق حمایت و بازنیستگی کارکنان فولاد
۱۰,۰۱	۳,۹۳۰,۸۸۲,۰۱۸	پیشگامان بازرگانی ستاره تابان
۸,۸۶	۳,۴۷۸,۰۳۷,۸۲۱	سرمایه‌گذاری سایپا
۳,۰۱	۱,۱۸۱,۷۶۲,۰۸۹	تجارت الکترونیک خودرو تابان
۱,۲۷	۵۰۰,۱۷۷,۴۷۳	سرمایه‌گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار
۱,۱۱	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه‌گذاری سلیمان
۲۵,۴۸	۱۰,۰۰۶,۶۷۸,۰۵۹	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی کمتر از یک درصد
۱۰۰	۳۹,۲۶۶,۶۷۵,۰۰۰	جمع کل

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

پیرو تصمیمات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ و روزنامه رسمی شماره ۲۱۷۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶، اعضای هیئت مدیره بشرح جدول ذیل انتخاب گردیدند.

نام عضو حقوقی هیئت مدیره	نماینده عضو حقوقی	سمت	مدت مأموریت
خاتمه	شروع		
شرکت گروه سرمایه‌گذاری کارکنان سایپا	سید جواد سلیمانی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
موسسه حمایت و بازنیستگی کارکنان فولاد	معصوم نجفیان	رئیس و عضو موظف هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا	حمیدرضا رستگار	عضو موظف هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
شرکت توسعه سرمایه رادین	علی شیخ زاده	عضو غیرموظف هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	علی اکبر رضائی	عضو موظف هیئت مدیره	۱۴۰۰/۰۴/۳۱

مشخصات حسابرس / بازرس شرکت

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۳۱، سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز سازمان حسابرسی بوده است.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (ساپا) سهامی عام

سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۳۹,۲۶۶,۶۷۵ میلیون ریال منقسم به ۳۹,۲۶۶,۶۷۵ سهم ۱,۰۰۰ ریالی می‌باشد که در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ به ثبت رسید. تغییرات سرمایه در پنج سال مالی اخیر بشرح جدول ذیل است:

مبالغ به میلیون ریال

محل افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید	مبلغ افزایش	سرمایه قبلی	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (زمین و ساختمان)	۶۷,۷۲	۱۷,۴۴۳,۳۰۶	۷,۰۴۳,۳۰۶	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۷/۰۶
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (سرمایه گذاری‌های بلندمدت)	۱۲۵,۱۱	۳۹,۲۶۶,۶۷۵	۲۱,۸۲۳,۳۶۹	۱۷,۴۴۳,۳۰۶	۱۳۹۴/۱۲/۲۶

وضعیت مالی شرکت در سال‌های گذشته

صورت سود و زیان:

مبالغ به میلیون ریال

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	شرح
(حسابرسی شده)	(تجدید ارائه شده)	(تجدید ارائه شده)	(تجدید ارائه شده)	
۵۸,۸۹۲,۸۰۸	۸۴,۷۴۳,۹۱۲	۱۱۸,۸۶۹,۴۱۴	۹۳,۸۶۴,۳۶۵	فروش خالص و درآمد حاصل از ارائه خدمات
(۷۲,۸۷۱,۷۴۱)	(۱۰۴,۲۷۱,۳۴۴)	(۱۰۵,۳۹۱,۱۳۲)	(۷۱۰,۴۹,۹۳۶)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
(۱۳,۹۷۸,۹۳۳)	(۱۹,۵۲۷,۴۳۲)	۱۳,۴۷۸,۲۸۲	۲۲,۸۱۴,۴۲۹	سود (زیان) ناخالص
(۵,۹۶۳,۸۰۱)	(۹,۳۸۶,۱۳۵)	(۱۲,۱۴۵,۳۴۲)	(۸,۹۱۳,۰۲۰)	هزینه‌های فروش اداری و عمومی
۴,۱۰۴,۵۹۰	(۷,۲۵۴,۹۴۴)	۸۰۰,۴۳۲	(۲۳,۰۱۷)	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
(۱,۸۵۹,۰۲۱)	(۱۶,۶۴۱,۰۷۹)	(۱۱,۳۴۴,۹۱۰)	(۸,۹۳۶,۱۹۶)	جمع درآمدها یا هزینه‌های عملیاتی
(۱۵,۸۳۸,۱۴۴)	(۳۶,۱۶۸,۵۱۱)	۲,۱۳۳,۳۷۲	۱۳,۸۷۸,۰۲۳	سود (زیان) عملیاتی
(۱۵,۹۶۵,۹۳۶)	(۲۶,۵۴۱,۹۲۰)	(۱۹,۴۰۸,۸۰۸)	(۱۲,۸۰۱,۰۲۲)	هزینه‌های مالی
۱,۹۰۰,۰۱۵	۷,۴۲۳,۰۰۴	۵,۸۸۶,۲۷۲	۴,۱۷۰,۸۲۸	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
(۱۴,۰۶۵,۹۲۱)	(۱۹,۱۱۸,۹۱۶)	(۱۳,۵۲۲,۵۳۶)	(۸,۶۳۰,۰۹۹)	جمع درآمدها یا هزینه‌های غیر عملیاتی
(۲۹,۹۰۴,۰۶۵)	(۵۵,۲۸۷,۴۲۷)	(۱۱,۳۸۹,۰۱۴)	۵,۲۴۷,۸۳۴	سود (زیان) خالص قبیل از مالیات
.	(۵۴۱,۵۸۹)	.	.	مالیات
(۲۹,۹۰۴,۰۶۵)	(۵۵,۸۲۹,۰۱۶)	(۱۱,۳۸۹,۰۱۶)	۵,۲۴۷,۸۳۴	سود (زیان) خالص
(۶۷,۲۳۵,۰۵۱۳)	(۱۱,۴۰۶,۴۹۷)	۸,۵۶۸,۹۴۷	(۵,۰۳۲,۵۴۰)	سود (زیان) انباشته ابتدای سال
.	.	(۸,۲۸۶,۲۸۰)	۵۱۸,۳۷۰	تعديلات سنواتي
(۶۷,۲۳۵,۰۵۱۳)	(۱۱,۴۰۶,۴۹۷)	۲۸۲,۶۶۷	(۴,۵۱۴,۱۷۰)	سود (زیان) انباشته ابتدای سال تعدیل شده
.	.	(۳۰۰,۰۰۰)	.	سود سهام مصوب
(۹۷,۱۳۹,۰۵۷۸)	(۶۷,۲۳۵,۰۵۱۳)	(۱۱,۴۰۶,۴۹۷)	۷۲۳,۶۶۴	سود (زیان) قابل تخصیص
.	.	.	(۴۵۰,۹۹۷)	اندوخته قانونی
(۹۷,۱۳۹,۰۵۷۸)	(۶۷,۲۳۵,۰۵۱۳)	(۱۱,۴۰۶,۴۹۷)	۲۸۲,۶۶۷	سود (زیان) انباشته در پایان دوره

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (ساپا) سهامی عام

مبالغ به میلیون ریال

ترازنامه:

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸ / ۰۶ / ۳۱	(حسابرسی شده)
موجودی نقد	۱,۰۲۵۸,۹۳۳	۱,۰۵۳۵,۹۱۰	۱,۰۴۴۱,۹۶۳	۱۴,۴۷۷,۴۰۳	
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۳۶,۸۶۲,۰۱۸۹	۵۵,۴۹۶,۴۳۱	۴۰,۲۴۸,۰۹۶	۳۱,۳۶۸,۴۳۸	
سایر حسابها و استناد دریافتی	۱۷,۱۶۴,۰۲۵۸	۱۸,۰۹۴,۶۳۲	۲۷,۷۱۷,۱۹۱	۲۲,۹۲۷,۸۷۷	
موجودی مواد و کالا	۹,۰۸۲۳,۸۴۷	۱۴,۳۸۸,۸۶۶	۱۹,۷۹۴,۹۹۶	۳۲,۸۷۸,۰۳۱۴	
سفراشات و پیش پرداختها	۴,۰۹۷۴,۴۳۳	۸,۰۳۱۰,۰۵۸۳	۱۲,۰۳۱۵,۰۳۴۲	۱۰,۰۳۷۰,۴۶۲	
جمع دارایی های جاری	۷۱,۰۸۳,۶۶۰	۹۹,۰۳۲۶,۴۲۲	۱۱۱,۰۵۱۷,۰۵۸۸	۱۱۲,۰۲۲,۴۹۴	
دریافتی های بلند مدت	۴۵,۰۷۰,۰۵۲	۷,۰۵۲۶,۹۸۱	۵,۰۲۵۲,۰۷۹۰	۶,۷۳۰,۷۷۴	
داراییهای ثابت مشهود	۱۳,۶۵۷۰,۰۳۰	۱۰,۰۹۲,۰۲۲۲	۱۶,۱۹۴,۹۵۵	۱۵,۰۵۵۰,۱۱۳	
سرمایه گذاریهای بلندمدت	۴۳,۹۳۹,۰۲۵۲	۸۷,۰۵۴۷,۰۳۲۳	۱۱۰,۰۶۷۱۰,۰۹۹	۱۱۱,۰۳۶۰,۰۳۱۶	
داراییهای نامشهود	۶,۰۰۰,۱۱۲	۴۵۰,۱۶۴	۵۱۸,۷۷۶	۴۵۰,۲۵۷	
سایر داراییها	۲,۰۵۳۹,۰۷۷	۱,۰۴۶۲,۰۴۹	۱,۰۰۰,۹۰	۱,۰۱۵,۰۰۰,۰۲	
جمع داراییهای غیر جاری	۱۰۵,۸۰۵,۰۵۲۳	۱۱۲,۰۸۰,۰۷۳۹	۱۳۲,۶۴۷,۰۷۱۰	۱۳۵,۰۲۴۹,۰۴۶۲	
جمع داراییها	۱۷۶,۸۸۹,۰۱۸۳	۲۱۱,۰۴۰,۰۱۶۱	۲۴۴,۰۱۶۵,۰۲۹۸	۲۴۷,۰۲۷۱,۰۹۵۶	
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۴۱,۰۸۵۳,۰۷۱۶	۴۴,۰۹۲۶,۰۱۴۱	۵۶,۰۳۹۷,۰۴۴۹	۷۸,۰۵۷۰,۰۵۱۷	
سایر حسابها و استناد پرداختی	۱۲,۰۹۸۱,۰۵۱۲	۳۳,۰۱۱۵,۰۵۲۴	۳۸,۰۷۹۸,۰۷۸۰	۲۱,۰۱۳۱,۰۷۰۰	
پیش دریافتها	۳۴,۰۳۳۷,۰۸۲۳	۴۱,۰۶۱۶,۰۶۲۵	۸۱,۰۳۴,۰۹۴۵	۱۰۱,۰۳۰۰,۰۲۱۳	
ذخیره مالیات	۹۹,۰۲۱۱	۰	۰	۰	
ذخایر	۴۰۰,۰۷۵۱	۵۶۳,۶۷۸	۶,۰۸۵۲,۰۴۳۲	۵,۰۹۵۳,۰۳۹۴	
سود سهام پرداختی	۳,۰۲۲۹,۰۲۵۳	۳,۰۴۵۰,۰۸۰۵	۳,۰۰۷۷,۰۹۴۴	۳,۰۰۷۲,۰۹۴۳	
تسهیلات مالی دریافتی	۲۹,۰۵۲۱,۰۱۸۳	۴۵,۰۴۴۸,۰۱۱۱	۵۶,۰۴۱۹,۰۵۹۸	۶۴,۰۹۰۵,۰۷۴۲	
جمع بدھیهای جاری	۱۲۲,۰۴۲۳,۰۴۹۹	۱۶۹,۰۱۲۰,۰۸۸۴	۲۴۲,۰۵۸۲,۰۱۴۸	۲۷۵,۰۶۱۶,۰۵۰۹	
حسابها و اسناد پرداختی بلندمدت	۳۱۷,۰۰۰	۷۴۱,۰۴۰	۳,۰۴۰,۰۳۶۴۰	۳,۰۳۸۵,۰۶۹۱	
تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت	۱۰,۰۵۹۱,۰۴۶۶	۹,۰۰۱,۰۹۶۶	۲۰,۰۵۸۸,۰۵۵۹	۱۹,۰۹۵۱,۰۵۵۲	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۰۵۱۶,۰۹۲۹	۳,۰۱۸۲,۰۶۹۶	۴,۰۰۸۱,۰۷۹۲	۴,۰۷۰۰,۱۱۰	
جمع بدھیهای غیر جاری	۱۳,۰۴۲۵,۰۳۹۵	۱۲,۹۳۵,۰۱۰۲	۲۸,۰۰۶۰,۰۹۹۱	۲۸,۰۳۷۰,۰۳۵۳	
جمع بدھیها	۱۳۵,۰۸۴۸,۰۸۴۴	۱۸۲,۰۰۵۵,۰۹۸۶	۲۷۰,۰۶۴۳,۰۱۳۹	۳۰,۰۳,۰۶۵۳,۰۸۶۲	
سرمایه	۳۹,۰۲۶۶,۰۷۵	۳۹,۰۲۶۶,۰۶۷۵	۳۹,۰۲۶۶,۰۶۷۵	۳۹,۰۲۶۶,۰۶۷۵	
اندوفته قانونی	۱,۰۴۹۰,۰۹۹۷	۱,۰۴۹۰,۰۹۹۷	۱,۰۴۹۰,۰۹۹۷	۱,۰۴۹۰,۰۹۹۷	
سود (زیان) انباسته	۲۸۲,۰۶۶۷	(۱۱,۰۴۰,۰۴۹۷)	(۶۷,۰۲۳۵,۰۵۱۳)	(۹۷,۰۱۳۹,۰۵۷۸)	
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۱,۰۴۰,۰۳۳۹	۲۹,۰۳۵۱,۰۱۷۵	(۲۶,۰۴۷۷,۰۸۴۱)	(۵۶,۰۳۸۱,۰۹۰۶)	
جمع بدھیها و حقوق صاحبان سهام	۱۷۶,۸۸۹,۰۱۸۳	۲۱۱,۰۴۰,۰۱۶۱	۲۴۴,۰۱۶۵,۰۲۹۸	۲۴۷,۰۲۷۱,۰۹۵۶	

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

مبالغ به میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد:

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
	(تجددید ارائه شده)	(تجددید ارائه شده)	(تجددید ارائه شده)	(حسابرسی شده)
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی	۲,۰۷۲,۸۵۲	۷,۸۲۲,۰۰۲	۸۲۲,۱۲۲	۷,۸۹۱,۶۷۸
سود دریافتی سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۴۶۷,۷۸۳	۲۸۴,۴۲۲	۴۲۲,۲۸۱	۱۹۱,۲۹۵
سود سهام دریافتی	۲,۴۲۷,۲۰۲	۹۲۰,۰۶۲	۸۶۸,۹۰۰	۷۵۲,۸۲۱
سود پرداختی بابت تسهیلات مالی	(۶,۹۶۷,۷۲۶)	(۸,۲۲۳,۱۲۹)	(۸,۶۷۹,۱۲۲)	(۵,۲۲۵,۵۷۲)
سود پرداختی بابت مشارکت در تولید	(۵,۳۸۰,۰۰۰)	(۹,۲۱۶,۲۲۲)	(۱۱,۰۳۷,۴۷۲)	(۶,۰۸۲,۵۵۲)
سود پرداختی بابت اوراق مشارکت	(۴۵۲,۴۹۱)	(۱,۸۶۹,۴۴۶)	•	•
سود پرداختی بابت اوراق سلف موازی	•	(۹۴۹,۹۲۲)	•	•
سود پرداختی بابت اوراق مرابحه	•	(۱,۴۵۹,۹۹۹)	•	(۱,۱۷۸,۹۰۴)
سود پرداختی بابت اوراق صکوک اجاره	•	(۱,۱۵۲,۱۲۴)	•	(۴۹۶,۴۵۴)
سود سهام پرداختی	(۵۲۹,۵۴۰)	(۶۱۱,۰۲۰)	(۲۷۷,۸۶۱)	(۵,۰۰۱)
جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی	(۹,۴۲۵,۷۸۲)	(۱۸,۷۰۵,۲۴۴)	(۲۲,۲۶۱,۳۴۱)	(۱۲,۰۵۵,۲۶۸)
مالیات بر درآمد پرداختی	•	(۵۴۱,۵۸۹)	(۹۹,۲۱۱)	•
وجهه پرداختی بابت خرید داراییهای ثابت مشهود	(۱,۱۷۷,۸۲۲)	(۲,۲۵۵,۸۶۸)	(۱,۹۲۹,۱۸۴)	(۸۶۶,۲۱۲)
وجهه پرداختی بابت خرید داراییهای ثابت نامشهود	(۲۲۷,۵۸۲)	(۵,۷۰۲)	(۲۱۸,۱۴۴)	(۲۵,۵۹۰)
وجهه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاریهای بلند مدت	•	•	۱,۷۱۸,۲۰۹	۱,۷۱۸,۲۰۹
وجهه پرداختی بابت تحصیل سرمایه‌گذاریهای بلند مدت	(۱,۰۴۲,۰۴۴)	(۳,۲۸۹,۲۰۲)	(۲۵۶,۵۷۴)	(۲,۲۲۴,۴۶۱)
وجهه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری کوتاه مدت	•	۱,۲۶۸,۱۱۲	•	۱,۰۰۰,۰۰۰
وجهه دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت مشهود	۱,۰۴۷,۶۲۰	۵۱,۵۲۴	۲۲۹,۶۸۱	۶,۴۹۲
وجهه دریافتی بابت فروش داراییهای ثابت نامشهود	•	۵۵	•	•
دربارهای نقدی حاصل از سود فروش اقساطی خودرو	•	•	۵,۸۹۲,۳۹۶	۹۸۶,۸۷۱
وجهه دریافتی (پرداختی) بابت فروش (تحصیل) سایر داراییها	(۱,۵۷۱,۰۰۶)	۱,۰۷۷,۰۲۸	•	•
جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه‌گذاری	(۲,۹۷۰,۸۲۶)	(۲,۱۵۴,۰۷۷)	۶,۵۲۱,۹۸۲	۴۸۵,۲۸۰
جریان خالص خروج وجه نقد قبل از فعالیتهای تامین مالی	(۱۰,۳۲۲,۷۶۶)	(۱۴,۱۲۵,۶۲۶)	(۱۰,۴۹۶,۸۲۵)	(۳,۶۷۸,۲۱۰)
دریافت تسهیلات مالی	۴۴,۹۴۴,۴۱۵	۵۴,۲۲۹,۲۵۲	۵۷,۴۹۹,۴۲۰	۴۱,۸۲۵,۹۶۷
وجهه دریافتی حاصل از اوراق مرابحه	۵,۰۰۰,۰۰۰	•	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
وجهه دریافتی حاصل از صکوک اجاره	•	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	•
پرداخت اصل اوراق سلف موازی	•	۵,۰۰۰,۰۰۰	(۵,۰۰۰,۰۰۰)	•
بانزبرداخت اصل اوراق مشارکت	•	•	(۱,۵۰۰,۰۰۰)	•
بانزبرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی	(۳۹,۴۸۲,۴۹۵)	(۴۸,۶۴۸,۱۶۴)	(۵۸,۴۱۶,۴۰۵)	(۲۴,۷۷۸,۶۶۹)
کاهش وجهه مسلوبی بابت اخذ وام	•	•	(۱,۰۹۸,۹۸۲)	(۲,۲۴۸,۱۶۲)
تامین مالی مشارکت در تولید	۶۵۰,۰۰۰	۱۶۵,۲۴۰	•	•
جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی	۹,۶۱۰,۹۲۰	۱۴,۲۴۶,۴۲۸	۲۲,۸۸۴,۰۲۲	۷,۸۴۹,۱۲۶
خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد	(۷۷۲,۸۴۶)	۲۱۰,۸۰۲	۸,۲۸۷,۲۰۷	۴,۱۷۰,۸۲۶
مانده وجه نقد در ابتدای سال	۱,۹۹۲,۸۶۸	۱,۲۵۸,۹۲۲	۱,۵۲۵,۹۱۰	۱۰,۴۴۱,۹۶۲
تائیر تغییرات نرخ ارز	(۱۱,۰۸۹)	۶۶,۱۷۵	۵۱۸,۸۴۶	(۱۲۵,۲۸۶)
مانده وجه نقد در پایان سال	۱,۲۵۸,۹۴۳	۱,۰۵۳۵,۹۱۰	۱۰,۴۴۱,۹۶۳	۱۴,۴۷۷,۴۰۳

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

نسبتهای مالی: نسبتهای مالی شرکت در سال‌های گذشته به شرح زیر می‌باشد:

شرح	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
نسبت بدهیها به داراییها	۷۶,۸	۸۶,۱۲	۱۱۰,۸۴	۱۲۲,۸۰
نسبت بدهی جاری به داراییها	۶۹,۲۱	۸۰	۹۹,۳۵	۱۱۱,۴۶
نسبت بدهیهای بلند مدت به داراییها	۷,۵۹	۶,۱۲	۱۱,۴۹	۱۱,۳۴
نسبت حقوق صاحبان سهام به داراییها	۲۳,۲	۱۳,۸۸	(۱۰,۸۴)	(۲۲,۸۰)
حاشیه سود (زیان) ناخالص	۲۴,۳۱	۱۱,۳۴	(۲۳,۰۴)	(۲۳,۷۴)
حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۱۴,۷۹	۱,۷۹	(۴۲,۶۸)	(۲۶,۸۹)
حاشیه سود (زیان) خالص	۵,۵۹	(۹,۵۸)	(۶۵,۸۸)	(۵۰,۷۸)
بازده دارایی	۲,۹۷	(۵,۳۹)	(۲۲,۸۷)	(۱۲,۰۹)
سود (زیان) انباسته	۲۸۲,۶۶۷	(۱۱,۴۰۶,۴۹۷)	(۶۷,۲۳۵,۵۱۳)	(۹۷,۱۳۹,۵۷۸)
سرمایه در گردش	میلیون ریال	میلیون ریال	(۶۹,۷۹۴,۴۶۲)	(۱۳۱,۰۶۴,۵۶۰)
سرمایه در گردش	میلیون ریال	میلیون ریال	(۵۱,۳۳۹,۷۸۹)	(۱۶۳,۵۹۴,۰۱۵)

همانگونه که مشاهده می‌شود، مشکلات نقدینگی صنعت خودرو از یکسو و افزایش نرخ ارز و کاهش در فروش محصولات که عمدتاً ناشی از اعمال تحریمهای بوده و همچنین افزایش در هزینه‌های مالی به سبب تامین سرمایه در گردش مورد نیاز از سوی دیگر، نسبتهای سود آوری را با کاهش قابل ملاحظه ای همراه ساخته و افزایش زیان انباسته طی سال‌های گذشته سبب شد تا نسبتهای سودآوری با کاهش بسیار چشمگیری همراه شود که در این بین حقوق صاحبان سهام شرکت اعداد زیر صفر را تجربه نماید. در سال ۱۳۹۷ در شرایطی که نهادهای تولید و هزینه‌های جاری با افزایشی چشمگیر همراه بودند، شرکت سایپا بواسطه سیاستهای تکلیفی نتوانست نسبت به افزایش نرخ محصولات خود اقدام نماید و همین امر زیان ۶۷ هزار میلیارد ریالی در سال ۹۷ و زیان انباسته بیش از ۹۷ هزار میلیارد ریالی را در ۶ ماهه ۹۸ به ثبت رساند که همین امر شرکت را در شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت قرار داد. لذا ضروری است به منظور خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت و بهبود ساختار ترازنامه ای شرکت جهت حفظ و ارتقاء سطح اعتبارات بانکی از طریق کاهش در بدهی یا افزایش در داراییها اقدام شود، لذا راهکار افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها از بین راههای مختلف انتخاب گردید. به این علت که افزایش سرمایه در شرایطی که عملاً امکان تزریق نقدینگی به شرکت وجود ندارد میتواند شرایط شرکت جهت خروج از ماده ۱۴۱ قانون تجارت را تسهیل نماید.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

هدف از انجام افزایش سرمایه :

هدف شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام اصلاح ساختار سرمایه شرکت از طریق افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها و بهره مندی از شرایط و مزایای مقرر در اصلاحیه آیین نامه تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم در راستای اجرایی نمودن ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از کالای ایرانی در خصوص ایجاد امکان تجدید ارزیابی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس محترم شورای اسلامی از محل تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین و ساختمان، ماشین آلات و تجهیزات و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت) می‌باشد.

در حال حاضر به دلیل شرایط تورمی در اقتصاد کشور، دارایی های ثابت به بهائی بسیار کمتر از ارزش روز دارایی ها می باشد، که در صورتهای مالی درج گردیده اند و همانطور که در بالا اشاره شد انجام افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها موارد و مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت:

- ۱) الزام قانونی افزایش سرمایه در راستای خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت
- ۲) بهبود نسبت مالکانه و رعایت الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار

- ۳) بهره مندی از معافیت مالیاتی موضوع مواد ۴۸ و ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم بشرح جدول ذیل
مبلغ به میلیون ریال

۸۶,۴۶۸	حق تمبر موضوع ماده ۴۸ ق.م
۴۳,۲۳۴,۰۴۱	معافیت مازاد تجدید ارزیابی موضوع ماده ۱۰۵
۴۳,۳۲۰,۵۰۹	جمع کل صرفه جویی مالیاتی

زمین‌ها و ساختمان‌های شرکت آخرین بار در سال ۱۳۹۳ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته است.
ماشین آلات و تجهیزات شرکت تاکنون مورد تجدید ارزیابی قرار نگرفته است.
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت آخرین بار در سال ۱۳۹۴ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته است.

سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق ۱۷۲,۹۳۶,۱۶۳ میلیون ریال و منابع تامین آن بشرح جدول ذیل می باشد:

مبلغ (میلیون ریال)	شرح	منابع
۲۲,۶۸۶,۲۰۵	مازاد تجدید ارزیابی زمین و ساختمان	
۵۵,۹۰۵,۴۳۳	مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات	
۹۴,۳۴۴,۵۲۵	مازاد تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاریهای بلندمدت	
۱۷۲,۹۳۶,۱۶۳	جمع منابع	
۱۷۲,۹۳۶,۱۶۳	اصلاح ساختار سرمایه	مصادر

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

با توجه به گزارش ارائه شده، شرکت سایپا قصد دارد سرمایه خود را از مبلغ ۳۹,۲۶۶,۶۷۵ میلیون ریال به ۲۱۲,۲۰۲,۸۳۸ میلیون ریال (۴۴٪) از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها افزایش دهد.

الف) افزایش سرمایه (از طریق صدور سهام جدید)

در اجرای بند (ز) تبصره ۱۰ ماده واحده قانون بودجه سال ۹۷ کل کشور و با رعایت الزامات سازمان بورس اوراق بهادار، افزایش سرمایه شرکت از طریق صدور تعداد ۲۱۲,۲۰۲,۸۳۸,۰۰۰ عدد سهم عادی با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰ ریال (برابر ارزش اسمی سهام موجود) که مبلغ آن معادل ۲۱۲,۲۰۲,۸۳۸ میلیون ریال می باشد.

ب) طریق تادیه مبلغ افزایش سرمایه

افزایش سرمایه مذبور صرفاً به منظور اصلاح ساختار سرمایه شرکت بوده و براساس آئین نامه اجرائی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ هیئت محترم وزیران) و به استناد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی) و صرفاً از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها شرکت (طبقه زمین و ساختمان، ماشین آلات و تجهیزات و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت) می باشد.

۱) مازاد تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاریهای بلندمدت

ارزیابی سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره ۹۸/۳۰۰۶۵۷ ۱۳۹۸/۰۸/۰۲) و براساس بیشترین ارزش برآورده توسط کارشناسان در شرکتهای سرمایه‌پذیر انجام پذیرفته است. جدول خلاصه ارزیابی سرمایه‌گذاریهای بلندمدت این شرکت که براساس روش فوق در مهر ماه سال ۱۳۹۸ توسط کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده در صفحه ۱۰ و اسامی کارشناسان رسمی در صفحات ۱۴ الی ۳۱ ارائه گردیده است.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

لیست سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (مبالغ به میلیون ریال)										
ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام صاحبها	دروصد مالکیت صاحبها	ارزش برآورده کارشناسان	ارزش برآورده سهام مایه	نهاي تمام شده دفاتر در	هزاد تجدید ارزیابی برا ساسن برآورد کارشناسان	هزاد تجدید ارزیابی
۱	مگاموتور	غیر بورسی	۵۲,۸۰,۵۲۱۰,۴۵۴	۵۱,۱۶۲,۲۲۰,۲۸۰	۹۶,۸۹٪	۲۰,۰۲۶,۵۹۸	۲۰,۰۲۶,۵۹۸	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۲,۱۵۷,۹۹۲	۱۲,۱۵۷,۹۹۲
۲	پارس خودرو	بورسی	۲۲,۷۲۰,۲۷۹,۰۰۰	۹,۳۴۰,۸۱,۱۸۲	۹,۳۴۰,۸۱,۱۸۲	۲۸,۳۰,۰۶۵	۲۸,۳۰,۰۶۵	۱۹,۴۷۵,۶۱۶	۸,۹۷۵,۴۹	۱۹,۴۷۵,۶۱۶
۳	سرمایه‌گذاری سایپا	بورسی	۱۰,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۱,۴۴۰,۵۷۹	۷,۸۲۱,۴۴۰,۵۷۹	۲۶,۰۱۲,۹۲۴	۱۰,۰۷۸,۴۷۸	۲۶,۰۱۲,۹۲۴	۱۰,۰۷۸,۴۷۸	۱۰,۰۷۸,۴۷۸
۴	لینینگ رایان سایپا	بورسی	۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۱۴,۲۸۶,۰۸۷	۴,۰۱۴,۲۸۶,۰۸۷	۳,۵۱۴,۱۶۹	۳,۵۱۴,۱۶۹	۳,۵۱۴,۱۶۹	۳,۵۱۴,۱۶۹	۳,۵۱۴,۱۶۹
۵	سرمایه‌گذاری رنا	بورسی	۷,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۲۷۷,۱۷۲	۱۷۷,۲۷۷,۱۷۲	۷۷۲,۰۰۶	۱۷۲,۰۸۶	۱۷۲,۰۸۶	۷۷۲,۰۰۶	۷۷۲,۰۰۶
۶	سرمایه‌گذاری نیوان ایتکار	غیر بورسی	۶,۶۰۰,۲۵۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۲۵۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۲۵۰,۰۰۰	۲۸,۰۲۲,۴۲۵	۲۸,۰۲۲,۴۲۵	۲۸,۰۲۲,۴۲۵	۶,۴۴۴,۰۴۴	۲۱,۷۷۹,۳۸۱
۷	زنیاد	بورسی	۵,۵۲۹,۸۹۲,۰۰۰	۲,۱۲۴,۵۸۲,۹۷۸	۲,۱۲۴,۵۸۲,۹۷۸	۷,۲۲۰,۹۴۵	۷,۲۲۰,۹۴۵	۷,۲۲۰,۹۴۵	۷,۲۲۰,۹۴۵	۷,۲۲۰,۹۴۵
۸	مهندسي و مشاور سازه گستر سایپا	غیر بورسی	۵,۱۸۰,۲۸۲,۱۲۷	۴,۱۸۰,۲۸۲,۱۲۷	۴,۱۸۰,۲۸۲,۱۲۷	(۹,۸۹۱,۸۲۲)	۲۹,۷۹۴,۱۸۹	۲۹,۹۰۰,۲۷	۲۹,۹۰۰,۲۷	۲۹,۹۰۰,۲۷
۹	تسویه صنایع خودرو	غیر بورسی	۱,۸۸۰,۱۶۷,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۲۸,۵۹	۱,۴۵۰,۰۲۸,۵۹	۱,۱۸۵,۴۶۱	۲,۶۶۶,۴۷۹	۲,۱۸۵,۰۰۰	۲,۱۸۵,۰۰۰	۲,۱۸۵,۰۰۰
۱۰	سایپا آذین	بورسی	۱,۲۲۲,۸۴۶,۴۲۲	۷۰,۰۸۱,۰۸۲	۷۰,۰۸۱,۰۸۲	۲,۵۸۱,۷۸۵	۶۶۰,۲۵۸	۲,۷۷۸,۰۰۲	۶۶۰,۲۵۸	۶۶۰,۲۵۸
۱۱	پلاسکو کار سایپا	بورسی	۹۱۲,۹۲۸,۶۲۲	۶۱۴,۰۴۱,۱۹۰	۶۱۴,۰۴۱,۱۹۰	۱,۱۲۲,۹۹۷	۵۱۶,۰۲۰	۱,۷۵۰,۰۱۷	۱,۷۵۰,۰۱۷	۱,۱۲۲,۹۹۷
۱۲	مجموعه های پرسی توسعه صنایع خودرو	غیر بورسی	۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۹۲,۱۲۲	۹۲,۰۹۲,۱۲۲	۲۴۲,۴۹۰	۱۸۲,۷۹	۴۲۶,۵۶۹	۲,۷۷۸,۱۷۵	۲۴۲,۴۹۰
۱۳	فریسازی زر	بورسی	۴۹۹,۹۹۷,۰۰۰	۱۷,۵۷۵,۴۸۲	۱۷,۵۷۵,۴۸۲	۱۸,۳۲۲	۲۲,۶۷۷	۱۱۲,۹۷۷	۲۲,۶۷۷	۱۸,۳۲۲
۱۴	کمک فر ایندامین	بورسی	۲۲۰,۸۵۷,۲۰۰	۱۹۲,۱۵۲,۲۰۸	۱۹۲,۱۵۲,۲۰۸	۶۲۲,۵۵۹	۲۸۸,۷۴۸	۹۲۲,۲۰۷	۹۲۲,۲۰۷	۶۲۲,۵۵۹
۱۵	سایپايدک	غیر بورسی	۲۰۶,۷۸۴,۷۰۰	۱۶۸,۷۲۱,۰۷۹	۱۶۸,۷۲۱,۰۷۹	۴,۵۲۸,۵۹۴	۲,۵۶۰,۹۰۶	۷,۱۹۹,۵۰۰	۷,۱۹۹,۵۰۰	۴,۵۲۸,۵۹۴
۱۶	رادیاتور ایران	بورسی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰,۴۲,۴۸۲	۵۴,۰,۴۲,۴۸۲	۲۶۶,۴۰۶	۲۱۰,۰۲۰	۲,۶۷۰,۰۷۲	۲,۶۷۰,۰۷۲	۲۶۶,۴۰۶
۱۷	سایپاشیشه	بورسی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۴۵,۴۵۰	۱۵۵,۰۴۵,۴۵۰	۹۹۲,۸۸۲	۲۱۵,۱۶۱	۱,۳۰,۶۶۲	۱,۳۰,۶۶۲	۹۹۲,۸۸۲
۱۸	فرهنگی وزریشی سایپا	غیر بورسی	۱۸۲,۱۴۸,۰۰۰	۱۸۲,۱۴۸,۰۰۰	۱۸۲,۱۴۸,۰۰۰	۸۹۲,۱۸۵	۲۵۸,۶۷۸	۱,۱۵۰,۱۲۷	۱,۱۵۰,۱۲۷	۸۹۲,۱۸۵
۱۹	فولاد کار سیستم لفرباین	غیر بورسی	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۲۴۸,۰۰۰	۸۲,۲۴۸,۰۰۰	۴۹,۶۷۱	۱۱۹,۶۶۷	۱۶۸,۷۲۳	۲۸۲,۱۱۲	۴۹,۶۷۱
۲۰	حمل و نقل چند جهی	غیر بورسی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۹۹۹,۹۹۸	۵۰,۹۹۹,۹۹۸	۶۲۲,۵۲۶	۱,۰۲۰,۴۲۸	۵۷۸,۲۱۲	۱,۰۲۰,۴۲۸	۶۲۲,۵۲۶
۲۱	تسویه سرمایه رسا	غیر بورسی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۲
۲۲	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا	غیر بورسی	۴۲,۱۲۵,۵۰۰	۴۲,۱۲۵,۴۸۰	۴۲,۱۲۵,۴۸۰	۲,۸۸۷,۲۰۵	۸۵۵,۲۵۹	۲,۷۴۲,۴۴۶	۲,۷۴۲,۴۴۶	۲,۸۸۷,۲۰۵
۲۳	مهندسي تسویه سایپا	غیر بورسی	۲۷,۵۸۲,۳۹۰	۲۷,۵۸۲,۳۹۰	۲۷,۵۸۲,۳۹۰	۴۲۱,۱۷۷	۶۵,۲۸۴	۴۹۷,۱۱۸	۴۹۷,۱۱۸	۴۲۱,۱۷۷
۲۴	توسعه صنایع غذایی به	غیر بورسی	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷	۵۰,۰۰۰	۷۲,۶۹۲	۷۲,۶۹۲	۲۷
۲۵	آزمون جاده ای خودرو	غیر بورسی	۴۲,۱۲۵,۵۰۰	۴۲,۱۲۵,۴۸۰	۴۲,۱۲۵,۴۸۰	۴۲۱,۱۷۷	۷۲,۶۹۲	۷۲,۶۹۲	۷۲,۶۹۲	۴۲۱,۱۷۷
۲۶	مهندسين مشارو صنایع ساخته تلقیه	غیر بورسی	۱۴,۷۵۷,۵۰۰	۱۲,۹۲۷,۷۸۸	۱۲,۹۲۷,۷۸۸	(۲۲,۵۷۷)	۹۱,۵۱۱	۶۸,۹۲۴	۷۷,۹۸۸	(۲۲,۵۷۷)
۲۷	خدماتی مسافرتی هوایی ایران	غیر بورسی	۱۱,۰۶۴,۱۰۴	۹,۴۰۴,۴۰۱	۹,۴۰۴,۴۰۱	۸,۷۸۱	۸,۸۷۶	۹۷,۵۷۷	۱۱۴,۷۹۸	۸,۷۸۱
۲۸	سیویکو	غیر بورسی	۸,۰۵۱,۳۵۵	۷,۱۴۰,۰۲۲	۷,۱۴۰,۰۲۲	۲۰۰	۲۰۰,۹۱۸	۲۲۹,۷۸۱	۲۰۰,۹۱۸	۲۰۰
۲۹	تسویه صادرات صنعتی	غیر بورسی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰,۰۰۰	۵۲۰,۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰	کارگزاری رسمی بیمه	غیر بورسی	۵۰,۰,۰۰۰	۴۰,۰,۰۰۰	۴۰,۰,۰۰۰	۲,۸۱۵,۳۹۰	۱۱۵,۲۱۰	۲,۹۲۰,۶۰۰	۲,۶۶۲,۲۵۰	۲,۸۱۵,۳۹۰
۳۱	آذین پارس موتور	غیر بورسی	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۰,۰۰۰
۳۲	لس سی تی	غیر بورسی	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸,۷۸۰	۸,۷۸۰	۸,۷۸۰	۸,۷۸۰	۸,۷۸۰
۳۳	تیبا تریدینگ	غیر بورسی	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۵۶,۵۱۸	۱۹۶,۷۰۱,۰۷۰	۱۰۰,۳۵۶,۵۱۸	۹۶,۳۳۸,۴۵۵	۱۰۰,۳۵۶,۵۱۸

جمع کل

مازاد تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاریهای بلندمدت

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

(۲) مازاد تجدید ارزیابی زمین و ساختمان
ازیابی زمین و ساختمان شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره ۹۸/۱۷۷۹۷۶ مورخ ۰۵/۱۴/۱۳۹۸) معرفی و انجام گردید.

خلاصه گزارش ارزیابی زمین و ساختمان این شرکت توسط کارشناسان رسمی دادگستری به صورت خلاصه در جدول ذیل ارائه می‌گردد:

ارزش کارشناسی، ارزش دفتری و استهلاک انباشته زمین و ساختمان (میلیون ریال)							
ردیف	شرح دارایی	تعداد رکورد	بهای تعامل شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی
۱	زمین	۵۱	۷,۸۰۷,۴۵۱	۰	۷,۸۰۷,۴۵۱	۲۵,۴۱۴,۸۸۴	۱۷,۶۰۷,۴۲۲
۲	ساختمان	۱۵۰	۲,۹۱۶,۲۹۲	۵۴۶,۵۶۵	۲,۳۶۹,۷۲۸	۷,۴۴۸,۵۰۰	۵,۰۷۸,۷۷۲
	جمع کل	۲۰۱	۱۰,۷۲۳,۷۴۴	۵۴۶,۵۶۵	۱۰,۱۷۷,۱۷۹	۳۲,۸۶۳,۳۸۴	۲۲,۶۸۶,۲۰۵

اسامی هیئت منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی زمین و ساختمان شرکت سایپا بشرح جدول ذیل ارائه می‌گردد:

گروه	استان	شرح دارایی	اسامی کارشناسان
اول	تهران	فریدون معظمی - غلامعلی شهرکی - طهماسب مظاہری خورزندی	سایت اصلی سایپا
دوم	تهران	هادی سقط فروش - فربیز علیزاده - فربیز قاسمی	ملک بنیاد ، زمین قلعه عبدالله، زمین اسماعیل آباد ، اداره تحويل
سوم	تهران	عزت الله تقی زاده - محمد سعید نصرت پور - مهرداد رهبری	ملک خاور
چهارم	تهران	حسن ارباب - محمد جواد تیموری - احمد شفاقت	نمایندگی سه راه آذربایجان
پنجم	تهران	آقایان امیرقلی فامیلی - اسماعیل دانایی - علی مقدمی	نمایندگی پارکینگ حافظ ، شامخ ، ستکو
ششم	مازندران	مهرداد نجف تومرائی - غلامحسین حمزه مصطفوی-محمد علی غنی زاده-ایرج ملازاده صادقیون	مجتمع نارنجی ، ویلای شالی
هفتم	گیلان	فریدون پهکیش	نمایندگی آستانه اشرفیه
هشتم	تهران	غلامرضا توکلی اردکانی - شهریار سعادت - هوشنگ خرمی پور	زمین عظیمیه کرج - ساختمان نیکسا
نهم	اصفهان	سهراب رضا نواز قشلاق - سعید دیانتی دردشتی - محمود رضائی	نمایندگی سلیمانی اصفهان
دهم	خوزستان	کاظم مایپار - مهرداد رهبری - آقا باران هاشم زهی	زمین خرم شهر
یازدهم	تهران	امیر عباس بهادری میمندی - آقاباران هاشم زهی - مهرداد رهبری	آپارتمان بندر عباس
دوازدهم	مرکزی	آقایان ابوالفضل شعبانزاده است آبادی - منوچهر شبانی اصل - حمید بهانی	نمایندگی علیخانی
سیزدهم	تهران	سید جواد موسوی - ارسلان زارع فارسانی - محمد کوروش ملکی فر	ملک ایندامین

✓ چون تعداد ساختمانهای سایت اصلی شرکت، متعدد و با جزئیات زیاد بوده از نوشتن به صورت تفکیک خودداری شده است، لیکن آنالیز آن در انتهای گزارش در قالب فایل پیوست ارائه گردیده است.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

(۳) مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات

ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره ۹۸/۳۰۳۷۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۶) معرفی و انجام گردید.

خلاصه گزارش ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات این شرکت توسط کارشناسان رسمی دادگستری به صورت خلاصه در جدول ذیل ارائه می گردد:

آنالیز اطلاعات ارزش کارشناسی و ارزش دفتری ماشین آلات و تاسیسات								ردیف			
ماشین آلات و تجهیزات تولیدی	قالبهای تولیدی	TASISAT ALKTRIKI O MKANIKI	ابزارآلات و تجهیزات سرویس دهنده	جمع کل	شرح دارایی	تعداد رکورد	بهای تمام شده	استهلاک ابانته	ارزش دفتری	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی
۱	ماشین آلات و تجهیزات تولیدی	قالبهای تولیدی	TASISAT ALKTRIKI O MKANIKI	ابزارآلات و تجهیزات سرویس دهنده	جمع کل	۸,۸۱۲	۲,۷۸۲,۹۲۶	۱,۴۱۲,۴۸۲	۱,۲۷۰,۴۴۴	۲۸,۹۴۵,۰۰۰	۲۲,۵۷۴,۵۵۶
۲						۲,۲۷۱	۲,۴۵۶,۹۶۹	۸۸۲,۲۷۵	۱,۵۷۲,۶۹۴	۱۵,۷۲۰,۶۰۰	۱۴,۱۴۶,۹۰۶
۳						۱۹۰	۲۰۲,۲۴۶	۱۲۵,۲۶۴	۶۶,۹۸۲	۱۰,۶۸۹,۰۰۰	۱۰,۶۲۲,۰۱۸
۴						۶۶,۷۲۰	۲۲۰,۸۵۲	۲۵۱,۴۶۵	۶۹,۲۸۸	۲,۶۲۱,۲۴۱	۲,۵۶۱,۹۵۲
						۷۹,۰۹۳	۵,۷۶۳,۹۹۴	۲,۶۸۳,۴۸۶	۳,۰۸۰,۵۰۸	۵۸,۹۸۵,۹۴۱	۵۵,۹۰۵,۴۳۳

اسامی هیئت منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات شرکت سایپا بشرح جدول ذیل ارائه میگردد:

اسامی کارشناسان	شرح دارایی
آقایان رضا علیپور، علیرضا طباطبائی مقدم، محمود احسان، فرامرز یزدانی، میر مهرداد امام شوشتري	ماشین آلات، تاسیسات، قالبها و ابزار آلات

نحوه محاسبه هزینه استهلاک:

هزینه استهلاک ساختمان، مستحداثات، ماشین آلات و تجهیزات سه سال آتی در دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول ذیل می باشد

مبالغ به میلیون ریال

شرط	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۱	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۰	هزینه استهلاک سال ۱۳۹۹
	عدم انجام افزایش سرمایه	اجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه
ساختمان	۲۷۴,۸۹۶	۲۵,۱۶۵	۲۷۴,۸۹۶
ماشین آلات و تجهیزات	۲,۹۶۸,۶۵۰	۷۷,۰۰۰	۲,۹۶۸,۶۵۰
جمع کل	۴,۳۴۳,۵۴۶	۱۱۲,۱۶۶	۴,۳۴۳,۵۴۶

✓ به منظور اصلاح مبنای محاسبه استهلاک داراییهای تجدید ارزیابی شده، هزینه استهلاک دارایی به نسبت مازاد ناشی از تجدید ارزیابی داراییهای، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نخواهد شد.

✓ در زمان فروش داراییهای تجدید ارزیابی شده، مبنای محاسبه سود یا زیان، حسب مورد ارزش دفتری مبتنی بر بهای تمام شده داراییهای می باشد.

گزارش توجیهی افزایش سرمایه شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا) سهامی عام

سود و زیان پیش بینی:

با توجه به افزایش هزینه استهلاک پس از تجدید ارزیابی داراییها، صورت سود وزیان شرکت در دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه در قالب جدول ذیل ارائه می‌گردد

۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۱۳۹۹	شرح
عدم انجام افزایش سرمایه	اجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	اجام افزایش سرمایه	
۴۳۷,۵۷۴,۲۵۲	۴۳۷,۵۷۴,۲۵۲	۳۷۰,۲۶۸,۴۱۱	۳۷۰,۲۶۸,۴۱۱	۲۹۲,۲۷۹,۱۴۱
(۲۶۴,۶۴۰,۷۶۰)	(۲۶۰,۸۰۵,۹۵۲)	(۲۱۲,۶۰۴,۸۶۷)	(۲۰۸,۷۸۲,۶۲۷)	(۲۵۵,۶۷۰,۹۸۱)
۷۷,۹۴۳,۴۹۲	۷۶,۷۶۸,۳۰۰	۵۷,۶۶۳,۵۴۴	۶۱,۴۸۴,۷۷۴	۴۰,۴۱۷,۵۰۱
(۲,۹۲۰,۶۵۸)	(۲,۷۱۷,۶۱۲)	(۲,۲۹۲,۸۶۱)	(۲,۱۸۱,۵۷۱)	(۲,۹۴۴,۹۸۲)
(۱۲,۸۶۵,۳۷۸)	(۱۲,۶۵۲,۲۲۲)	(۱۱,۷۱۴,۷۰۸)	(۱۱,۵۰۴,۴۱۷)	(۹,۲۷۰,۱۷۸)
(۹,۵۲۲,۲۴۴)	(۹,۵۲۲,۲۴۴)	(۸,۰۵۹,۹۸۷)	(۸,۰۵۹,۹۸۷)	(۶,۲۵۲,۱۵۲)
۱۲۲,۸۴۴	۱۲۲,۸۴۴	۵۸,۱۴۸	۵۸,۱۴۸	۷۴۷,۲۷۴
(۲۷,۱۹۴,۴۲۶)	(۲۶,۷۶۸,۳۴۶)	(۲۲,۱۱۰,۴۰۸)	(۲۲,۶۸۰,۸۲۶)	(۱۷,۶۰۸,۳۰۷)
۴۵,۷۳۹,۰۵۶	۴۹,۹۹۹,۹۵۴	۳۴,۶۵۳,۱۳۶	۳۸,۷۹۸,۹۴۷	۲۲,۸۰۹,۱۹۴
(۲۸,۶۱۷,۱۸۲)	(۲۸,۶۱۷,۱۸۲)	(۲۱,۹۷۸,۲۵۶)	(۲۱,۹۷۸,۲۵۶)	(۲۶,۲۲۸,۱۵۰)
۲,۵۷۲,۰۱۰	۲,۵۷۲,۰۱۰	۲,۲۵۱,۲۲۲	۲,۲۵۱,۲۲۲	۲,۱۴۹,۵۹۷
۹,۶۹۴,۸۸۴	۱۳,۹۵۵,۷۸۲	۴,۹۲۶,۱۰۲	۹,۱۷۱,۹۱۳	(۱,۳۶۹,۳۶۰)
۰	۰	۰	۰	مالیات
۹,۶۹۴,۸۸۴	۱۳,۹۵۵,۷۸۲	۴,۹۲۶,۱۰۲	۹,۱۷۱,۹۱۳	(۱,۳۶۹,۳۶۰)
				سود (زیان) خالص
۵۳۴,۶۵۸	۵۳۴,۶۵۸	۵۰۲,۷۷۵	۵۰۲,۷۷۵	۴۵۶,۱۹۹
۵۳۴,۶۵۸	۵۳۴,۶۵۸	۵۰۲,۷۷۵	۵۰۲,۷۷۵	۴۵۶,۱۹۹
				تعداد تولید - دستگاه
				تعداد فروش - دستگاه

پیشنهاد هیئت مدیره:

با عنایت به موارد فوق الذکر و لزوم خروج از شرایط در ماده ۱۴۱ قانون تجارت و همچنین بهره مندی از معافیتها، هیئت مدیره افزایش سرمایه به میزان ۱۷۲,۹۳۶,۱۶۳ میلیون ریال را از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها به سهامداران شرکت پیشنهاد می‌نماید. امید است که مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام ضمن ابلاغ رهنماوهای خود با پیشنهاد ارائه شده موافقت نمایند.

ومن ... التوفيق

هیئت مدیره

۱۳۹۸/۱۱/۲۰